

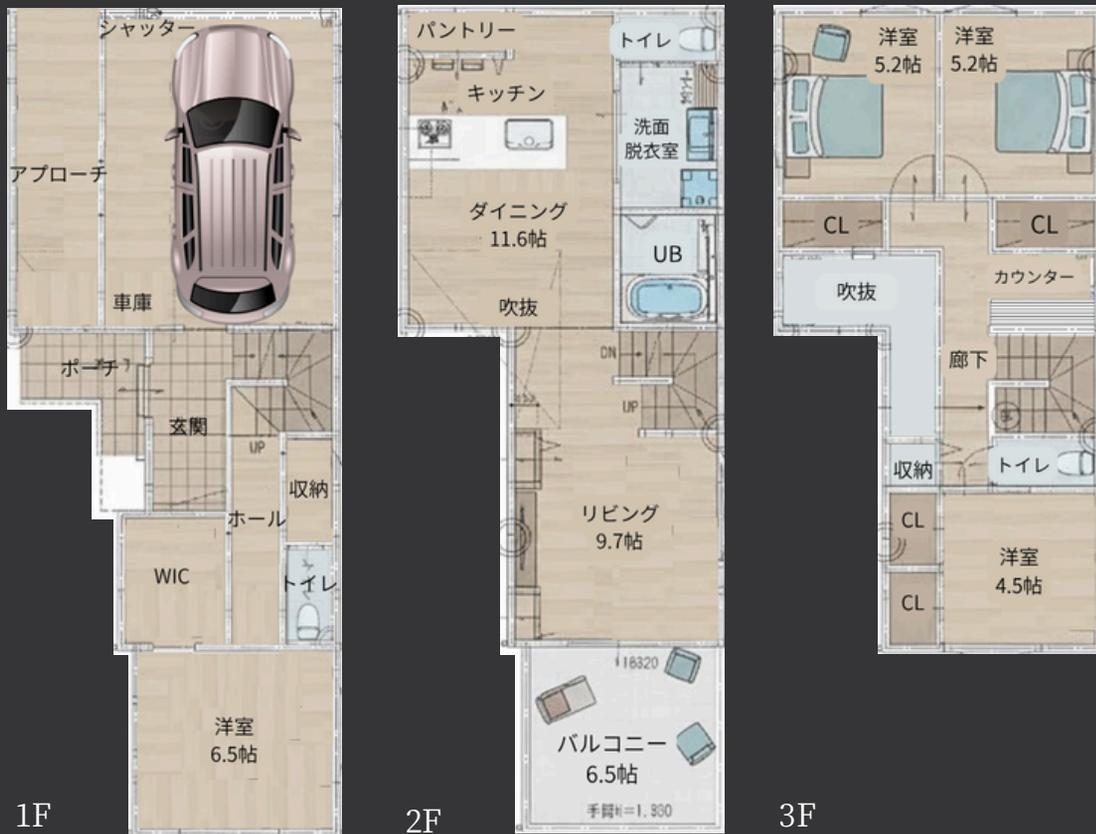
NISHINOMIYA KITANATSUGICHO

阪急甲陽線「苦楽園口駅」徒歩2分の好立地。4LDK+シャッター付ガレージの高性能住宅。
美しい夙川公園のそばで、ラグジュアリーな日常を楽しめる限定邸宅。

ZERO SMART HOUSE

販売価格 13,800万円（税込）

- 所在地/兵庫県西宮市北名次町2番23号
 - 総戸数/1棟
 - 新築価格（税込）/13,800万円
 - 構造/木造3階建て（SW工法）
 - 学区/神原小学校、大社中学校区
 - 交通/阪急「苦楽園」駅徒歩2分
 - 建物面積/153.01㎡（約46.28坪）
 - 土地面積/101.05㎡（約30.56坪）
 - 防火指定/第22条区域
 - 用途地域/第一種中高層住居専用地域
 - 建ぺい率・容積率/60%・200%
 - 幅員/北側約5.08m公道 南側約3.95m私道
 - 設備/都市ガス・公営水道・本下水・関西電力
 - 土地権利/所有権 ■現況/2026年3月末完成予定
 - 引渡可能時期/スタッフまでお問い合わせください
 - 取引形態/売主（仲介手数料無料）
- ※本販売情報と現況が異なる場合は、
現況を優先とさせていただきます。



近隣『中古マンション』毎月の支払い比較

スマートホームの住宅の場合(153.01㎡)

物件価格 **13,800**万円(税込) 月々支払 **287,887**円

頭金：2000万円/借入期間：40年/金利：0.810%/ボーナス払いなし

住宅ローン返済額 **287,887円/月** + 管理費 **0円/月** + 修繕積立金 **0円/月** + 駐車料金(週辺平均) **0円/月**

+ 家族4人暮らし 省エネ住宅オーナー様 光熱費例
年間 **151,810円/年** 1ヶ月 **12,651円/月**

- 売電 年間 **134,250円/年** 1ヶ月 **11,187円/月**

= 約 **300,538**円/月

近隣中古マンションの場合 (100.21㎡)

※築2009年

物件価格 **10,680**万円(税込) 月々支払 **211,767**円

頭金：2000万円/借入期間：40年/金利：0.810%/ボーナス払いなし

住宅ローン返済額 **211,767円/月** + 管理費 **20,410円/月** + 修繕積立金 **20,410円/月** + 駐車料金(週辺平均) **22,000円/月**

+ 家族4人暮らし 一般家庭電気・水道光熱費平均金額
年間 **372,000円/年** 1ヶ月 **31,000円/月**

= 約 **305,587**円/月

300,538円/月 - **305,587**円/月 = **5,049**円/月

弊社戸建は **月々5,049円** お得に住める！

スマートホーム

営業時間9:00~18:30
毎週水曜定休
info@smart1755.com

〒663-8187

西宮市花園町11番19号 広告有効期限 令和8年4月末日 取引態様：売主

TEL：0798-31-7400

