

ガレージ×高性能住宅で差別化 “車好き社長”が提案する趣味と快適性の両立

▶スマートホーム

▶本社／兵庫県西宮市
▶従業員数／5名

▶代表／前川 格
▶年間供給棟数／約3棟

▶設立／2012年
▶ZEH率／100%



前川 格 社長

兵 兵庫県西宮市で住宅事業を展開するスマートホーム（前川格社長）は、ガレージ付き高性能住宅の提案をしている。前川社長は「高性能住宅そのものは増えてきている。だからこそ、そこに加える“もう一つの価値”が必要になる」と話し、趣味性と快適性を両立した住宅提案を進めている。

同社は富裕層を中心に分譲住宅を展開しており、最大の特徴はガレージ付き住宅を標準的に提案している点だ。前川社長自身が熱心な車愛好家であり、YouTubeでも『車バカ社長の住宅論／資産

形成としてのガレージハウス』として情報発信を行っている。前川社長は「住宅を販売する中で、自分自身が本当に好きなものと組み合わせて提案することが、最も施主へ熱意を伝えられるのではないかと考えた」と説明する。その考えから、愛車と暮らすことをテーマにしたガレージ付き住宅の提供を始めたという。

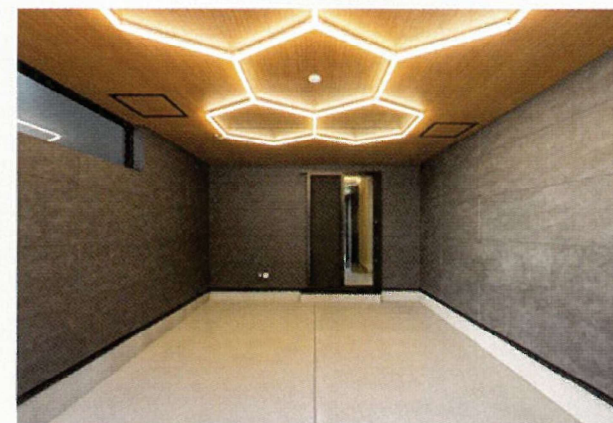
一方で「趣味性だけを重視した住宅では家族の理解を得にくい」と指摘し「だからこそ必要なのが高性能住宅だ」と話す。断熱・気密性能を高めることで、家族は快適に暮らすことができ、さらに趣

味空間としてのガレージも両立できるため「家族全員が納得しやすい住宅提案につながる」と分析する。

同社は以前、ローコスト住宅を中心に販売していたが、前川社長は「本当に良い商品だと自信を持って提案しきれなかった」と振り返る。転機となったのは約3年前、高性能住宅について学ぶ機会を得たことだった。「高性能住宅の考え方や快適性を知り、方向転換を決めた。実際に切り替えて良かったと感じている。

住宅の性能や快適性について、自信を持って施主へ説明できるようになった」と語る。

今後はエリアを広げ、より広い土地を活用した高単価住宅の提案を進めていきたい」と展望を語った。



ガレージ付き高性能住宅